

ПК ОССД
ПК УГНП
ПК ПК
ПК ЗСД
27.08.21



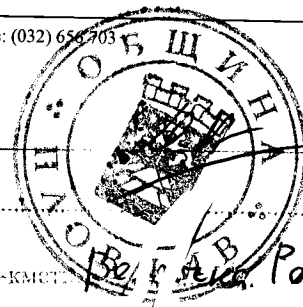
Общински съвет - Пловдив
№ 21/Х-267
27.08.2021

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-234
от 2021-08-26 15:25
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Ю, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg



За кмет:

Заместник-кмет:

Заповед за заместник-кмет:

21.08.2021
25.08.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно предоставяне за управление, за срок от 10 години на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО, Булстат 130453541, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Елеонора Лилова, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, брой етажи 2, със застроена площ 66 кв. м. попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е депозирано заявление вх. № 21 АГ – 251/13.08.2021 г. от Председателя на Държавна агенция за закрила на детето (ДАЗД), с искане за предоставяне на общински имот за нуждите и функциите на ведомството.

Информирани сме, че до момента са ползвани две помещения в сградата на Областна администрация - Пловдив, които са удовлетворявали нуждите на отдел „Мониторинг и контрол – южен“ към Главна дирекция „Контрол по правата на детето“. В изпълнение на служебните задължения, служителите от двете администрации са доказали през годините, че гарантират спазването на правата на децата и висшият интерес на децата е от първостепенно значение във всички действия, отнасящи се до тях, като един от общите принципи на Конвенцията на ООН за правата на детето. За съжаление е необходимо ползваните две помещения да бъдат освободени, поради изтичане срока на договора - 10.09.2021 г. и наличието на законови пречки регламентирани в Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение. Уведомени сме, че Областна администрация не разполага с друг имот –

публична държавна собственост, който да бъде предоставен за управление, за нуждите и функциите на администрацията на ДАЗД.

Отдел „Мониторинг и контрол – Южен“ към ГД „Контрол по правата на детето“ на ДАЗД е с изнесени работни места в гр. Пловдив и осъществява функциите на Главната дирекция в областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян, Бургас, Стара Загора, Сливен и Ямбол. Дейността на служителите от Агенцията се изразява в организиране на проверки, осъществяване на контрол и мониторинг, относно спазване правата на детето от всички държавни, общински и частни училища; детски ясли и градини; центрове за подкрепа за личностно развитие; лечебни заведения; Дирекции „Социално подпомагане“; доставчици на социални услуги за деца, юридически лица с нестопанска цел, работещи в сферата на закрила на детето. Предвид това функционирането на териториалното звено е от изключително значение за осъществяване контрола по спазване правата на детето в посочените области.

Държавна агенция за закрила на детето е създадена с акт на Министерски съвет и е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министерство на труда и социалната политика.

С цел своевременното и бързо разрешаване на поставения казус, служители на Агенцията със съдействието на община Пловдив извършиха оглед на имоти – общинска собственост, които могат да се използват по предназначение за нуждите на офис на държавната администрация.

След извършените огледи искането на ДАЗД е да им бъде предоставен за безвъзмездно управление недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв.м., брой етажи: 2 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив.

Сградата е в добро състояние и се намира на комуникативно място в централната зона, с улеснен достъп на граждани, в т. ч. и деца, предвид функциите на служителите от Агенцията.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.6.

Община Пловдив е собственик недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв.м., брой етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив.

Постъпилото искане с вх. № 21 АГ-251/13.08.2021г. е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 5/25.08.2021г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за безвъзмездно предоставяне за управление, за срок от 10 години на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв.м., брой етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I –

образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив, за нуждите на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е депозирано заявление вх. № 21 АГ – 251/13.08.2021 г. от Председателя на Държавна агенция за закрила на детето (ДАЗД), с искане за предоставяне на общински имот за нуждите и функциите на ведомството;

като взе предвид информацията, че до момента са ползвани две помещения в сградата на Областна администрация - Пловдив, които са удовлетворявали нуждите на отдел „Мониторинг и контрол – южен“ към Главна дирекция „Контрол по правата на детето“;

като взе предвид, че в изпълнение на служебните задължения, служителите от двете администрации са доказали през годините, че гарантират спазването на правата на децата и висшият интерес на децата е от първостепенно значение във всички действия, отнасящи се до тях, като един от общите принципи на Конвенцията на ООН за правата на детето;

като взе предвид, че за съжаление е необходимо ползваните две помещения да бъдат освободени, поради изтичане срока на договора - 10.09.2021 г. и наличието на законови пречки регламентирани в Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение.

като взе предвид, че са уведомени, че Областна администрация не разполага с друг имот – публична държавна собственост, който да бъде предоставен за управление, за нуждите и функциите на администрацията на ДАЗД;

като взе предвид, че отдел „Мониторинг и контрол – Южен“ към ГД „Контрол по правата на детето“ на ДАЗД е с изнесени работни места в гр. Пловдив и осъществява функциите на Главната дирекция в областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян, Бургас, Стара Загора, Сливен и Ямбол. Дейността на служителите от Агенцията се изразява в организиране на проверки, осъществяване на контрол и мониторинг, относно спазване правата на детето от всички държавни, общински и частни училища; детски ясли и градини; центрове за подкрепа за личностно развитие; лечебни заведения; Дирекции „Социално подпомагане“; доставчици на социални услуги за деца, юридически лица с нестопанска цел, работещи в сферата на закрила на детето. Предвид това функционирането на териториалното звено е от изключително значение за осъществяване контрола по спазване правата на детето в посочените области;

като взе предвид, че Държавна агенция за закрила на детето е създадена с акт на Министерски съвет и е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министерство на труда и социалната политика;

като взе предвид, че с цел своевременното и бързо разрешаване на поставения казус, служители на Агенцията със съдействието на община Пловдив извършиха оглед на имоти – общинска собственост, които могат да се използват по предназначение за нуждите на офис на държавната администрация;

като взе предвид, че след извършените огледи искането на ДАЗД е да им бъде предоставен за безвъзмездно управление недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с

идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв.м., брой етажи: 2 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив;

като взе предвид, че сградата е в добро състояние и се намира на комуникативно място в централната зона, с улеснен достъп на граждани, в т. ч. и деца, предвид функциите на служителите от Агенцията.

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.6;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив;

като взе предвид, че постъпилото искане с вх. № 21 АГ-251/13.08.2021г. е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 5/25.08.2021г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за безвъзмездно предоставяне за управление, за срок от 10 години на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив, за нуждите на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.2 от НРПУРОИ приета с РОС № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с РОС № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. Общинският съвет

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление, за срок от 10 /десет/ години на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО**, Булстат 130453541, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Елеонора Лилова, недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ

сграда с идентификатор 56784.518.457.6, със застроена площ 66 кв.м., брой етажи: 2, попадаща в ПИ с идентификатор 56784.518.457 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ 5 693 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив

2. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот – частна общинска собственост.

С уважение,

АРХ. НЕВЕИНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УГОС



АВ/НА, ХЧ

ДОГОВОР
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 2021 г., между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна и

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО, Булстат 130453541, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Елеонора Лилова, от друга страна

на основание чл.11, ал.1 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с протокол № от2021г. на Общински съвет – Пловдив и Заповед № 21ОА/.....2021г. на кмета на община Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ предоставя безвъзмездно за управление на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО**, Булстат 130453541, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Елеонора Стоянова Лилова, недвижимия имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Димитър Цончев“ № 11, представляващ сграда с идентификатор **56784.518.457.6**, със застроена площ **66 кв.м.**, брой етажи: **2**, попадаща в ПИ с идентификатор **56784.518.457** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК (номер по предходен план 512, кв. 176, парцел I – образование и здравеопазване), с площ **5 693 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ I – 518.457, за образование и здравеопазване, кв. 176 по плана на Втора градска част – Пловдив, одобрен със заповеди № ОА-1381/16.07.1993г. и № 15 ОА-2158/11.08.2015г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1852/31.05.2018г. на район „Централен“, Община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок от **10 (десет) години**.

3. Поддържането и ремонтите (текущи и основни) на имота, както и заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се извършва от ДАЗД, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета ѝ.

4. Разходите за ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, и други са за сметка на ДАЗД.

4.1. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на „ЕВН България „Електроснабдяване“ ЕАД /“Електроразпределение Юг“ ЕАД и е за сметка на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО. Община Пловдив дава съгласие, Агенцията да прехвърли или обособи самостоятелна партида на свое име при необходимост.

4.2. Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а ДАЗД следва да прехвърли или обособи партидата на свое име, или да заплаща процентно на база ползваната квадратура от общата.

4.3 Допълнителните разноски и консумативи по ползването на сградата са за сметка на ДАЗД.

5. ДАЗД се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

6. ДАЗД се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му, да извършва текущите и необходимите ремонти.

7. ДАЗД се задължава да управлява имота в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

8. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, остават за сметка на ДАЗД и включват действително извършените разходи, установени документално. Тези подобрения са собственост на ОБЩИНА ПЛОВДИВ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и ДАЗД не може да ги демонтира и уврежда обекта.

9. ДАЗД няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описаният в т.1 от настоящия договор недвижим имот.

10. При промяна на упълномощеното да представлява ДАЗД лице, последната е длъжна незабавно писмено да информира ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

11. Договорът се прекратява по право:

11.1 по взаимно съгласие между страните изразено писмено;

11.2 с погиването на имота-от датата на погиването.

11.3 с прекратяване на ЮЛ – ползвател от датата на вписване на прекратяването.

12. Договорът се прекратява със заповед на кмета на общината, без задължение за предоставяне на други обекти в следните случаи:

12.1 при неизпълнение на условията на договора;

12.2 когато нуждата от безвъзмездно предоставеният за управление имот отпадне;

12.3 поради лошо управление;

12.4 при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, без задължение от страна на община Пловдив за предоставяне на други общински имоти;

12.5. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

12.6. при нарушение на т.9 от настоящия договор.

13. Договорът се прекратява с едномесечно предизвестие на която и да е от страните, без задължение за предоставяне на други обекти.

14. Настоящият договор влиза в сила от датата на извеждането му в деловодството на община Пловдив, след подписването му от двете страни.

15. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от компетентния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**ЗА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА
ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ /

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство“